



FOGLIO INFORMATIVO

BM_MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESA BM NUOVA SABATINI - FONDO DI GARANZIA PER LE PMI ai sensi del Regolamento di esenzione

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA MALATESTIANA Credito Cooperativo - Società Cooperativa

Sede: 47923 Rimini (RN) - Via XX Settembre, 63

Tel. 0541.315811, e-mail: info@bancamalatestiana.it, sito internet www.bancamalatestiana.it

Iscrizione al Registro delle Imprese di Rimini n. 287035 e Codice Fiscale n. 03310710409

Iscritta all'Albo delle Banche - ABI: 7090

Iscritta all'Albo delle Coop. a Mutualità prevalente al n. A104549

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo Italiano SpA

Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca - P.IVA 02529020220

Aderente al Fondo Garanzia dei Depositanti e degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo

CHE COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO AL NON CONSUMATORE

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.

Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Mutuo a tasso misto

Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile (o viceversa) a scadenze e/o a condizioni stabilite nel contratto.

Il contratto indica se questo passaggio dipende o meno dalla scelta del cliente e secondo quali modalità la scelta avviene.

Vantaggi e svantaggi sono alternativamente quelli del tasso fisso o del tasso variabile.

Il tasso misto è consigliabile a chi al momento della stipula preferisce non prendere ancora una decisione definitiva sul tipo di tasso.

Finanziamento a due tipi di tasso

Il contratto è suddiviso in due parti: una con il tasso fisso, una con il tasso variabile. Il doppio tasso è consigliabile a chi preferisce una soluzione intermedia tra il tasso fisso e il tasso variabile, equilibrando vantaggi e svantaggi di ciascuno.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Il presente documento ricomprende i prodotti di finanziamento rivolti alla categoria "non consumatori" (comprese le imprese associate CNA assistite da CNA Credito S.r.l.) e destinati per investimenti (compresi quelli rientranti nella "Nuova Sabatini"), che possono essere assistiti dalla garanzia del Confidi e/o del Fondo Centrale di Garanzia per le PMI (ex art. 2, comma 1, lett. a) Legge 662/96 e successivi aggiornamenti) in modalità diretta o controgarantita/di riassicurazione, ai sensi e nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento di esenzione (Reg. UE n. 651/2014).

"Sabatini-Ter" ("Nuova Sabatini")

Il mutuo chirografario a non consumatore "Sabatini-Ter" ("Nuova Sabatini") è un finanziamento agevolato destinato ad investimenti in macchinari, impianti, beni strumentali di impresa e attrezzature nuovi di fabbrica ad uso produttivo, nonché ad investimenti in hardware, in software ed in tecnologie digitali, così come previsto dall'art. 2 del decreto-legge 21 giugno 2013 n. 69 (convertito con modificazioni in legge 9 agosto 2013 n. 98) e successive modificazioni, rientranti tra gli investimenti e le spese ammissibili ai sensi della relativa normativa attuativa.

Tale normativa attuativa, in particolare, stabilisce i requisiti, le condizioni di accesso, l'ammontare massimo, la concessione e l'erogazione dei contributi, nonché le caratteristiche del finanziamento da stipularsi nel rispetto anche della Convenzione ABI - Ministero dello Sviluppo Economico (ora Ministero delle Imprese e del Made in Italy) - Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., tempo per tempo aggiornata, a cui la banca ha aderito.

Soggetti beneficiari

Possono beneficiare dell'agevolazione le micro, piccole e medie imprese (PMI) appartenenti a tutti i settori produttivi (ad eccezione delle imprese operanti nel settore finanziario e assicurativo di cui alla sezione K della classificazione delle attività economiche ATECO 2007) che, alla data di presentazione della domanda di accesso al contributo:

- a) sono regolarmente costituite e iscritte nel registro delle imprese ovvero nel registro delle imprese di pesca, fatto salvo quanto sotto indicato in merito a sede legale e unità locale. Le imprese non residenti nel territorio italiano devono avere personalità giuridica riconosciuta nello Stato di residenza risultante dall'iscrizione nell'omologo registro delle imprese;
- b) sono nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non sono in liquidazione volontaria o sottoposte a procedure concorsuali con finalità liquidatoria;
- c) non rientrano tra i soggetti che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato gli aiuti individuati quali illegali o incompatibili dalla Commissione europea, ferma restando la possibilità per l'impresa di regolarizzare la propria posizione, anche successivamente alla data di presentazione della domanda;
- d) non si trovano in condizioni tali da risultare «impresa in difficoltà» così come individuata, per i diversi settori, dagli specifici regolamenti della Commissione europea.

Le imprese di cui sopra devono avere, alla data di presentazione della domanda del contributo, la sede legale o una unità locale in Italia, come risultante dai sistemi camerali; per le imprese non residenti nel territorio italiano, il possesso dell'unità locale in Italia deve essere dimostrato, pena la revoca delle agevolazioni concesse, in sede di presentazione della richiesta di erogazione del contributo.

Concessione ed erogazione del contributo

Entro il termine normativamente previsto, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy, dopo aver effettuato le verifiche e gli adempimenti necessari, adotta il provvedimento di concessione del contributo in conto impianti determinato in misura pari al valore degli interessi calcolati, in via convenzionale, su un finanziamento della durata di cinque anni e di importo uguale all'investimento, ad un tasso d'interesse annuo pari al:

- e) 2,75% per gli investimenti ordinari
- f) 3,575% per gli investimenti 4.0
- g) 3,575% per gli investimenti green (in relazione a domande presentate a partire dal 1° gennaio 2023).

Il predetto provvedimento di concessione del contributo reca l'indicazione dell'ammontare degli investimenti ammissibili, e delle agevolazioni concedibili e del relativo piano di erogazione, nonché gli obblighi e gli impegni a carico dell'impresa beneficiaria.

Ricorrendo tutti i presupposti normativamente previsti, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy procede ad erogare il contributo all'impresa beneficiaria che ne abbia fatto apposita richiesta trasmessa al Ministero predetto con le modalità previste, in un'unica soluzione o in più quote annuali, secondo il piano temporale riportato nel provvedimento di concessione, fermo restando il rispetto dei limiti dell'effettiva disponibilità di cassa, previa esecuzione delle verifiche richieste dalla normativa. Tale erogazione del contributo è subordinata al rispetto degli obblighi e degli impegni normativamente previsti a carico dell'impresa beneficiaria.

Qualora l'investimento ammissibile effettivamente sostenuto risulti inferiore al finanziamento, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy provvede a rideterminare, a conclusione dell'investimento, le agevolazioni calcolate nel provvedimento di concessione del contributo.

Caratteristiche del finanziamento

Le caratteristiche del finanziamento sono previste dalla predetta normativa attuativa; in particolare, la durata massima consentita, comprensiva di un periodo di preammortamento non superiore a dodici mesi, è di cinque anni dalla data di stipula del contratto di finanziamento e l'importo deve rientrare entro valori minimi e massimo (non inferiore a euro

20.000,00 e non superiore a euro 4.000.000,00, anche se frazionato in più iniziative di acquisto, per ciascuna impresa beneficiaria, fermo restando quanto normativamente previsto per i programmi nel settore della pesca e acquacoltura).
Limiti dell'intensità di aiuto massima concedibile e cumulo delle agevolazioni

Le agevolazioni previste dalla predetta normativa sono concesse nei limiti dell'intensità di aiuto massima concedibile in rapporto ai programmi ammissibili, in conformità alle disposizioni di cui ai regolamenti di esenzione applicabili per categoria indicati dal medesimo decreto.

Inoltre, tali agevolazioni sono cumulabili con altri aiuti di Stato, in relazione agli stessi costi ammissibili, in tutto o in parte coincidenti, unicamente se tale cumulo non porta al superamento dell'intensità di aiuto o dell'importo di aiuto più elevati applicabili all'aiuto in questione in base ai regolamenti di esenzione applicabili in funzione dell'attività svolta dall'impresa beneficiaria.

Per maggiori dettagli in merito a requisiti di accesso alle agevolazioni, modalità di presentazione della domanda, richiesta ed erogazione del contributo e per ogni altra specifica relativa alla misura "Sabatini Ter" ("Nuova Sabatini"), nonché per la normativa applicabile, si rimanda al sito www.mimit.gov.it.

Fondo di garanzia per le PMI (L.662/96 e ss.mm)

La concessione del finanziamento può essere assistita dalla garanzia a favore della banca da parte del Fondo di Garanzia per le piccole e medie imprese di cui all'art. 2, comma 100, lettera a) della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, nei limiti e sulla base delle condizioni di operatività del Fondo stesso e dell'intensità massima dell'agevolazione.

Per informazioni sulle finalità del Fondo, le sue caratteristiche e le modalità di intervento, nonché per eventuali commissioni per il rilascio della garanzia, si rimanda al sito web www.fondidigaranzia.it.

Ai sensi delle Disposizioni Operative del Fondo, è previsto il recupero di una commissione una tantum calcolata sull'importo garantito nella misura sotto riportata:

MidCap (meno di 500 occupati)	1,25%
Medie imprese (meno di 250 occupati - fatturato annuo <= 50 mln € o totale bilancio <= 43 mln €)	1%
Piccole imprese (meno di 50 occupati - fatturato annuo o totale bilancio <= 10 mln €)	0,50%
Microimprese (meno di 10 occupati - fatturato annuo o totale bilancio <= 2 mln €)	0%
Imprese femminili, start up innovative/incubatori certificati/pmi innovative, autotrasporto, regioni del Mezzogiorno, imprese sociali, pmi sottoscrittrici contratto di rete, operazioni nuova Sabatini, operazioni di microcredito (escluse le operazioni sul capitale di rischio, di sottoscrizione di mini bond e gli investimenti in quasi-equity)	0%

Le stesse Disposizioni, in caso di mancato perfezionamento del mutuo, prevedono anche il versamento al Fondo di una commissione di importo pari a € 300,00, che si aggiunge alle spese dovute alla Banca per l'attività di istruttoria e, a titolo di recupero, alle somme pagate a soggetti terzi per i servizi necessari alla concessione del finanziamento, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, spese per perizia tecnica e visure.

Mediazione creditizia CNA Credito S.r.l.

Il compenso per l'attività di mediazione creditizia di CNA Credito S.r.l. è composto da una componente fissa (sempre dovuta) e da una variabile calcolata sull'importo erogato.

Rating di Legalità

In ottemperanza all'art. 4 del Decreto del Ministero delle Finanze n.ro 57 del 20 febbraio 2014, il quale prevede che la Banca tenga in considerazione la presenza del Rating di Legalità tra le variabili che concorrono alla determinazione delle condizioni economiche di erogazione applicate all'impresa, la Banca ha stabilito di applicare una riduzione del tasso annuo nominale del 10% e delle spese di istruttoria del 25%, rispetto alle condizioni (massime) pubblicate dal presente documento, impegnandosi inoltre a fornire alle richieste di affidamento tempi di risposta non superiori ai 30 giorni di calendario in presenza di una completa documentazione fiduciaria.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) - Ipotesi di calcolo

Con riferimento al calcolo esemplificativo del TAEG e dell'Indicatore del Costo Totale del Credito riportati nella sezione "Quanto può costare il finanziamento" del presente documento, si precisa che in alcuni casi - per effetto della modalità di calcolo - il tasso indicato nell'esempio potrebbe risultare sovrastimato rispetto alle condizioni effettivamente applicate dalla Banca. Si sottolinea che il tasso applicato, al lordo dell'eventuale contributo in conto interessi (in forza dell'applicazione - a titolo esemplificativo ma non esaustivo - della Legge "Nuova Sabatini" e/o della Legge 13/2020 Regione Marche), non potrà comunque mai essere superiore ai limiti fissati dalle rilevazioni trimestrali comunicate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi della Legge 7 marzo 1996 n. 108, cosiddetta "Legge sull'usura", pubblicati in tutte le filiali della Banca e disponibili sul sito www.bancamalatestiana.it.

Nel calcolo esemplificativo del TAEG e dell'Indicatore del Costo Totale del Credito riportati nella sezione "Quanto può costare il finanziamento" del presente documento, il recupero della commissione una tantum calcolata sull'importo garantito dal Fondo di Garanzia per le PMI ex art.2, c.1, lett.a) L.662/96 e successivi aggiornamenti, quantificata tramite la voce "Altre spese", è calcolata assumendo un'operazione finanziaria dall'importo di € 100.000 presentata da una media impresa.

Perfezionamento pratica

In caso di rinuncia al perfezionamento del mutuo, sono dovute alla Banca le spese per l'attività di istruttoria e, a titolo di recupero, le somme pagate a soggetti terzi per i servizi necessari alla concessione del finanziamento, a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, spese per perizia tecnica e visure.

Modalità di erogazione

Relativamente alle operazioni soggette a frazionamento è prevista l'applicazione delle "Spese per frazionamento" nella misura di € 500,00 e, in caso di erogazione a più soluzioni, viene applicata una spesa "Spese per erogazioni tranches successive" nella misura di € 150,00 sulle erogazioni successive.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso fisso; Prodotto: MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 21,02%	Costo totale del credito: € 110.814,69 Importo totale dovuto dal cliente: € 210.814,69
Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 360 3M MMP ARR. 0,10; Prodotto: MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 20,51%	Costo totale del credito: € 107.849,84 Importo totale dovuto dal cliente: € 207.849,84
Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 19,24%	Costo totale del credito: € 102.632,14 Importo totale dovuto dal cliente: € 202.632,14

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Il TAEG è calcolato su:

Importo del credito - MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS. € 100.000,00

Importo del credito - MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO € 100.000,00

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread

MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.:
15,6%
MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.:
EURIBOR 360 3M MMP ARR. 0,10 (Attualmente pari a: 2,2%) + 13 punti perc.
Minimo: 13%
Valore effettivo attualmente pari a: 15,2%
Descrizione del parametro: EURIBOR 360 GG, 3 MESI, LETTERA, MEDIA MESE PRECEDENTE, ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE, FREQUENZA DI RILEVAZIONE MENSILE (RILEVATO DA "IL SOLE 24 ORE"), AMMINISTRATO DALL'EUROPEAN MONEY MARKETS INSTITUTE (EMMI)
Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,103%
MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO:

Tasso così composto:

Per la durata di 2 anni:
13%
Successivamente:
EURIBOR 360 3M MMP ARR. 0,10 (Attualmente pari a: 2,2%) + 13 punti perc.
Minimo: 13%
Valore effettivo attualmente pari a: 15,2%
Descrizione del parametro: EURIBOR 360 GG, 3 MESI, LETTERA, MEDIA MESE PRECEDENTE, ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE, FREQUENZA DI RILEVAZIONE MENSILE (RILEVATO DA "IL SOLE 24 ORE"), AMMINISTRATO DALL'EUROPEAN MONEY MARKETS INSTITUTE (EMMI)

Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,103%	
Durata - MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.	10 Anni
Durata - MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO	10 Anni
Periodicità della rata	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: Mensile MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: Mensile MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: Mensile
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: 3% Minimo: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: 3% Minimo: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: 3% Minimo: € 500,00
Spese per erogazione	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 0,00
Recupero spese per erogazione	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 0,00
Diritti d'urgenza	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 200,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 200,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 200,00
Consulenza per erogazione contributi	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 0,00
Altre spese iniziali	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 200,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 200,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 200,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: 0,25% MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: 0,25% MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: 0,25%
Recupero spese applicate dal Service per la gestione delle operazioni che accedono al Fondo di Garanzia per le PMI/Ismea	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 500,00
Spese per la gestione del rapporto:	
Gestione pratica	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 30,00 Addebito posticipato a period. Annuale MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 30,00 Addebito posticipato a period. Annuale MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 30,00 Addebito posticipato a period. Annuale
Incasso rata - addebito in conto corrente	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 3,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 3,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 3,00
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 0,60 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 0,60 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 0,60
Avviso scadenza rata	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 0,60 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 0,60

MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 0,60	
Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:	
Spese pagate a Confidi	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 6.025,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 6.025,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 6.025,00
Altre spese	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 1.000,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 1.000,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 1.000,00
Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 795,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 795,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 795,00

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali.

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa			
Tasso fisso; Prodotto: MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 21,66%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 114.156,19 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 214.156,19
Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 360 3M MMP ARR. 0,10; Prodotto: MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 21,15%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 111.191,34 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 211.191,34
Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO			
Importo totale del credito: € 100.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 19,87%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 105.973,64 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 205.973,64
L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:			
Assicurazione facoltativa multirischi a protezione del credito "Assicredit"	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 334,15 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 334,15 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 334,15 Periodicità: Annuale		

Numero periodi: 10

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a. a copertura del mutuo per un key man di 40 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio annuale.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.	Subordinato a valutazione del merito di credito da parte dell'organo deliberante
Importo massimo finanziabile - MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO	Subordinato a valutazione del merito di credito da parte dell'organo deliberante
Durata - MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.	Fino a 10 anni
Durata - MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO	Fino a 10 anni
Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: 15,6% MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: EURIBOR 360 3M MMP ARR. 0,10 (Attualmente pari a: 2,2%) + 13 punti perc. Minimo: 13% Valore effettivo attualmente pari a: 15,2% Descrizione del parametro: EURIBOR 360 GG, 3 MESI, LETTERA, MEDIA MESE PRECEDENTE, ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE, FREQUENZA DI RILEVAZIONE MENSILE (RILEVATO DA "IL SOLE 24 ORE"), AMMINISTRATO DALL'EUROPEAN MONEY MARKETS INSTITUTE (EMMI) Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,103% MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: Tasso così composto: Per la durata di 2 anni: 13% Successivamente: EURIBOR 360 3M MMP ARR. 0,10 (Attualmente pari a: 2,2%) + 13 punti perc. Minimo: 13% Valore effettivo attualmente pari a: 15,2% Descrizione del parametro: EURIBOR 360 GG, 3 MESI, LETTERA, MEDIA MESE PRECEDENTE, ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE, FREQUENZA DI RILEVAZIONE MENSILE (RILEVATO DA "IL SOLE 24 ORE"), AMMINISTRATO DALL'EUROPEAN MONEY MARKETS INSTITUTE (EMMI) Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,103%
---	--

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del

finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Per il prodotto a tasso fisso, il tasso fisso sopra esposto è determinato dall'indice di riferimento IRS (Interest Rate Swap), 10 anni, valore lettera, frequenza di aggiornamento mensile, rilevato e pubblicato da "Il Sole24Ore" e riferito all'ultimo giorno lavorativo del mese precedente, arrotondato allo 0,10 superiore, amministrato da BCE (alla data di aggiornamento del presente documento pari a 2,51%, con valore dell'indice sottostante pari a 2,60%), a cui viene sommato uno spread di 13 punti percentuali con minimo pari allo spread.

Il tasso fisso definitivo del mutuo applicato all'erogazione viene fissato utilizzando l'indice di riferimento IRS (Interest Rate Swap) con periodo di riferimento pari alla durata del finanziamento, valore lettera, rilevato e pubblicato da "Il Sole 24 Ore" e riferito al giorno lavorativo precedente la data di stipula, arrotondato allo 0,10 superiore, a cui viene applicato lo spread contrattualmente previsto con minimo pari allo spread. In caso di prestiti di durata intermedia, l'indice IRS considerato è quello della durata immediatamente superiore (es. mutuo a 4 anni, IRS di riferimento 5 anni).

Per il prodotto a tasso variabile, il contratto può prevedere l'applicazione di un tasso massimo (cap) che non può essere superato dal tasso di interesse applicato, salvo quanto previsto dalle disposizioni normative in materia di usura (Legge n. 108/1996).

È possibile concordare tra le parti, in sede contrattuale, ulteriori parametri di indicizzazione rispetto a quelli sopra riportati. In ogni caso il tasso applicato non può essere superiore ai valori di tasso sopra indicati.

Per il prodotto a tasso misto (per la componente variabile), il contratto può prevedere l'applicazione di un tasso massimo (cap) che non può essere superato dal tasso di interesse applicato, salvo quanto previsto dalle disposizioni normative in materia di usura (Legge n. 108/1996).

È facoltà della Banca concedere, in sede contrattuale, composizioni tasso e durata diverse da quelle sopra esposte. In questi casi il tasso applicato, ad ogni periodo temporale concordato, non può essere superiore ai valori di tasso fisso e variabile sopra indicati.

Le suddette indicazioni valgono anche per la voce "Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento" sotto rappresentata.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento

MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.:
15,6%
MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.:
EURIBOR 360 3M MMP ARR. 0,10 (Attualmente pari a:
2,2%) + 13 punti perc.
Minimo: 13%
Valore effettivo attualmente pari a: 15,2%
Descrizione del parametro: EURIBOR 360 GG, 3 MESI,
LETTERA, MEDIA MESE PRECEDENTE,
ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE, FREQUENZA
DI RILEVAZIONE MENSILE (RILEVATO DA "IL SOLE 24
ORE"), AMMINISTRATO DALL'EUROPEAN MONEY
MARKETS INSTITUTE (EMMI)
Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,103%
MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO:
Tasso così composto:
Per la durata di 2 anni:
13%
Successivamente:
EURIBOR 360 3M MMP ARR. 0,10 (Attualmente pari a:
2,2%) + 13 punti perc.
Minimo: 13%
Valore effettivo attualmente pari a: 15,2%
Descrizione del parametro: EURIBOR 360 GG, 3 MESI,
LETTERA, MEDIA MESE PRECEDENTE,
ARROTONDATO ALLO 0,10 SUPERIORE, FREQUENZA
DI RILEVAZIONE MENSILE (RILEVATO DA "IL SOLE 24
ORE"), AMMINISTRATO DALL'EUROPEAN MONEY
MARKETS INSTITUTE (EMMI)
Valore attuale dell'indice di riferimento: 2,103%

SPESE	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: 3% Minimo: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: 3% Minimo: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: 3% Minimo: € 500,00
Altro:	
Spese per erogazione	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 0,00
Recupero spese per erogazione	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 0,00
Diritti d'urgenza	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 200,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 200,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 200,00
Consulenza per erogazione contributi	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 0,00
Altre spese iniziali	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 200,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 200,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 200,00
Con riferimento alla voce "Altre spese iniziali" si specifica che si tratta del recupero spese per le interrogazioni ipocatastali effettuate. L'importo sopra esposto rappresenta il limite massimo applicabile per singola visura richiesta.	
Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.
Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi)	€ 0,00
Recupero spese applicate dal Service per la gestione delle operazioni che accedono al Fondo di Garanzia per le PMI/Ismea	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 500,00
Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.	
Spese per la gestione del rapporto	
Gestione pratica	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 30,00 Addebito posticipato a period. Annuale MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 30,00 Addebito posticipato a period. Annuale MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 30,00 Addebito posticipato a period. Annuale
Incasso rata	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: Cassa / Sovvenzione a scadenza fissa: € 15,00 Cassa / Annuale: € 15,00 Cassa / Semestrale: € 15,00 Cassa / Quadrimestrale: € 12,00 Cassa / Trimestrale: € 12,00 Cassa / Bimestrale: € 12,00 Cassa / Mensile: € 5,00 Presenza rapporto / Sovvenzione a scadenza fissa: € 10,00 Presenza rapporto / Annuale: € 10,00

Presenza rapporto / Semestrale: € 10,00
 Presenza rapporto / Quadrimestrale: € 7,00
 Presenza rapporto / Trimestrale: € 7,00
 Presenza rapporto / Bimestrale: € 7,00
 Presenza rapporto / Mensile: € 3,00
 SDD / Sovvenzione a scadenza fissa: € 15,00
 SDD / Annuale: € 15,00
 SDD / Semestrale: € 15,00
 SDD / Quadrimestrale: € 12,00
 SDD / Trimestrale: € 12,00
 SDD / Bimestrale: € 12,00
 SDD / Mensile: € 5,00
 Freccia / Sovvenzione a scadenza fissa: € 15,00
 Freccia / Annuale: € 15,00
 Freccia / Semestrale: € 15,00
 Freccia / Quadrimestrale: € 12,00
 Freccia / Trimestrale: € 12,00
 Freccia / Bimestrale: € 12,00
 Freccia / Mensile: € 5,00
 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.:
 Cassa / Sovvenzione a scadenza fissa: € 15,00
 Cassa / Annuale: € 15,00
 Cassa / Semestrale: € 15,00
 Cassa / Quadrimestrale: € 12,00
 Cassa / Trimestrale: € 12,00
 Cassa / Bimestrale: € 12,00
 Cassa / Mensile: € 5,00
 Presenza rapporto / Sovvenzione a scadenza fissa: € 10,00
 Presenza rapporto / Annuale: € 10,00
 Presenza rapporto / Semestrale: € 10,00
 Presenza rapporto / Quadrimestrale: € 7,00
 Presenza rapporto / Trimestrale: € 7,00
 Presenza rapporto / Bimestrale: € 7,00
 Presenza rapporto / Mensile: € 3,00
 SDD / Sovvenzione a scadenza fissa: € 15,00
 SDD / Annuale: € 15,00
 SDD / Semestrale: € 15,00
 SDD / Quadrimestrale: € 12,00
 SDD / Trimestrale: € 12,00
 SDD / Bimestrale: € 12,00
 SDD / Mensile: € 5,00
 Freccia / Sovvenzione a scadenza fissa: € 15,00
 Freccia / Annuale: € 15,00
 Freccia / Semestrale: € 15,00
 Freccia / Quadrimestrale: € 12,00
 Freccia / Trimestrale: € 12,00
 Freccia / Bimestrale: € 12,00
 Freccia / Mensile: € 5,00
 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO:
 Cassa / Sovvenzione a scadenza fissa: € 15,00
 Cassa / Annuale: € 15,00
 Cassa / Semestrale: € 15,00
 Cassa / Quadrimestrale: € 12,00
 Cassa / Trimestrale: € 12,00
 Cassa / Bimestrale: € 12,00
 Cassa / Mensile: € 5,00
 Presenza rapporto / Sovvenzione a scadenza fissa: € 10,00
 Presenza rapporto / Annuale: € 10,00
 Presenza rapporto / Semestrale: € 10,00
 Presenza rapporto / Quadrimestrale: € 7,00
 Presenza rapporto / Trimestrale: € 7,00
 Presenza rapporto / Bimestrale: € 7,00
 Presenza rapporto / Mensile: € 3,00
 SDD / Sovvenzione a scadenza fissa: € 15,00
 SDD / Annuale: € 15,00
 SDD / Semestrale: € 15,00
 SDD / Quadrimestrale: € 12,00
 SDD / Trimestrale: € 12,00

	SDD / Bimestrale: € 12,00 SDD / Mensile: € 5,00 Freccia / Sovvenzione a scadenza fissa: € 15,00 Freccia / Annuale: € 15,00 Freccia / Semestrale: € 15,00 Freccia / Quadrimestrale: € 12,00 Freccia / Trimestrale: € 12,00 Freccia / Bimestrale: € 12,00 Freccia / Mensile: € 5,00
Recupero spese su debito residuo (in aggiunta alle spese incasso rata)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 0,00
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 0,60 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 0,60 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 0,60
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 0,00
Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.	
Altro:	
Avviso scadenza rata	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60 Tramite bollettino Freccia: € 0,60 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60 Tramite bollettino Freccia: € 0,60 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60 Tramite bollettino Freccia: € 0,60
Accollo mutuo	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 300,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 300,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 300,00
Spese incasso rata (acconto)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: Cassa: € 15,00 Presenza rapporto: € 15,00 SDD: € 15,00 Freccia: € 15,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: Cassa: € 15,00 Presenza rapporto: € 15,00 SDD: € 15,00 Freccia: € 15,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: Cassa: € 15,00 Presenza rapporto: € 15,00 SDD: € 15,00 Freccia: € 15,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: €

	30,00
Spese per invio solleciti rate impagate (secondo sollecito)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 30,00
Spese per invio solleciti rate impagate (terzo sollecito)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 30,00
Spese per invio solleciti rate impagate (quarto sollecito)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 30,00
Spese per invio solleciti rate impagate (quinto sollecito)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 30,00
Spese per invio solleciti rate impagate (sesto sollecito)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 30,00
Spese per invio solleciti rate impagate (settimo sollecito)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 30,00
Spese per invio solleciti rate impagate (ottavo sollecito)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 30,00
Spese per invio solleciti rate impagate (nono sollecito)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 30,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 30,00

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento e tipologia di rata	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: Francese MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: Francese MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente Si rimanda alla sezione "Legenda" per l'illustrazione delle tipologie.
Periodicità delle rate	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: Mensile MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: Mensile MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Modalità pagamento interessi	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: Interessi posticipati MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: Interessi posticipati MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: Matematica MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: Matematica

	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: Matematica
Tipo di calendario	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: Giorni civili / 365 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: Giorni civili / 365 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: Giorni civili / 365
Periodicità preammortamento	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: Mensile MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: Mensile MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Tipo di preammortamento	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: Pagamento alla scadenza MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: Pagamento alla scadenza MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: Pagamento alla scadenza Il cliente può concordare una tipologia differente
Tipo calendario preammortamento	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: Giorni civili / 365 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: Giorni civili / 365 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: Giorni civili / 365
Base calcolo interessi di mora	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: Importo rata MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: Importo rata MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

EURIBOR 360 3M MMP ARR. 0,10

Data	Valore
01.06.2025	2,2%
01.05.2025	2,3%
01.04.2025	2,5%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso fisso; Prodotto: MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
15,6%	5	€ 2.410,60	€ 2.479,32	€ 2.343,58
15,6%	7	€ 1.963,49	€ 2.050,84	€ 1.878,56
15,6%	10	€ 1.650,29	€ 1.757,49	€ 1.546,68

Tasso variabile indicizzato a EURIBOR 360 3M MMP ARR. 0,10; Prodotto: MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
15,2%	5	€ 2.389,50	€ 2.457,77	€ 2.322,90
15,2%	7	€ 1.940,91	€ 2.027,60	€ 1.856,63
15,2%	10	€ 1.625,62	€ 1.731,91	€ 1.522,92

Tasso misto - a due tipi di tasso; Prodotto: MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: 100.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
------------------------------	---------------------------------	---	---	--

		100.000,00		
13%	5	€ 2.275,31	€ 2.414,53	€ 2.282,03
13%	7	€ 1.819,20	€ 1.995,79	€ 1.827,51
13%	10	€ 1.493,11	€ 1.709,40	€ 1.503,13

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.bancamalatestiana.it.

Il Tasso Effettivo Globale del mutuo (TEG) non potrà in ogni caso eccedere i limiti massimi previsti dalla normativa in materia di tassi usurari tempo per tempo vigenti (cd. "tassi soglia").

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria

Non prevista

Polizza assicurativa facoltativa	Il Cliente ha facoltà di stipulare coperture assicurative a garanzia della possibilità di continuare ad onorare gli impegni economici derivanti dal contratto di finanziamento, al verificarsi di specifici eventi negativi (quali morte, gravi infortuni, perdita del lavoro). Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca: - Polizza multirischio "Assicredit" di Assimoco S.p.a: polizza a premio unico anticipato o a premio annuo, a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero. In particolare, tale polizza offre all'assicurato un sostegno economico nell'estinzione del debito o, in funzione dell'attività professionale svolta, nel pagamento della rata (per il periodo indicato nel Set informativo) al verificarsi di eventi quali: decesso, invalidità totale permanente da infortunio o malattia pari o superiore al 60%, inabilità temporanea totale da infortunio o malattia (per lavoratori autonomi, dipendenti pubblici), perdita involontaria di impiego (dipendenti del settore privato), ricovero ospedaliero per malattia o infortunio (non lavoratori). Le garanzie vengono attivate in relazione allo stato lavorativo, all'età ed in base alle esigenze del Cliente. Il pagamento del premio può essere unico anticipato per i primi 120 mesi di durata ed in seguito annuale fino alla scadenza del contratto oppure annuale per l'intera durata fino alla scadenza del contratto in relazione alla tipologia, durata ed importo del finanziamento. Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda alla rispettiva documentazione precontrattuale disponibile sul sito internet della Compagnia www.assimoco.it, dell'Agenzia www.assicuragroup.it e/o sul sito della Banca www.bancamalatestiana.it alla sezione "Trasparenza" (all'interno del servizio "Assicurazioni e previdenza" sotto il ramo "Vita non finanziarie"/"Danni") e presso le filiali della Banca stessa. In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione. Il Cliente può recedere dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover
----------------------------------	--

	recedere dal mutuo stesso. Di seguito si riporta, a titolo indicativo, il costo della polizza facoltativa "ASSICREDIT" di Assimoco S.p.a. a copertura di un mutuo di € 100.000 avente durata 10 anni per un key man di 40 anni e in buono stato di salute, con pagamento del premio annuale.
Assicurazione facoltativa multirischi a protezione del credito "Assicredit"	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 334,15 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 334,15 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 334,15 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.

Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.

In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.

Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di mora	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: 3 punti percentuali MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: 3 punti percentuali MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: 3 punti percentuali in maggiorazione del tasso contrattuale in vigore al momento della mora.
Spese su rate in mora	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 0,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 0,00
Sospensione pagamento rate	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 500,00
Assicurazione immobile	Non prevista
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per altre comunicazioni e informazioni	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 40,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 40,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 40,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 9,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 9,00

	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 9,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 8,40 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 8,40 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 8,40
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 3,60 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 3,60 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 3,60
Spese di rinegoziazione	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 500,00
Compenso per decurtazione (estinzione parziale) (*)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: 2% MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: 2% MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: 2% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua fino a 2 anni (*)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: 2% MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: 2% MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: 2% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua da 2 a 3 anni (*)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: 2% MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: 2% MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: 2% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua oltre i 3 anni (*)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: 2% MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: 2% MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: 2% del capitale anticipatamente rimborsato.

(*) Esente nei casi previsti dall'art. 120-ter del D. Lgs. 385/93 o, qualora il cliente rivesta la qualifica di microimpresa, nel caso di un'operazione di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del D. Lgs. 385/93 (T.U.B).

Spese per la gestione delle garanzie (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: esercizio/variazione garanzie, costituzione/svincolo titoli a pegno, rilascio liberatoria fideiussione)	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 150,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 150,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 150,00
Spese intervento procuratore per atti al di fuori delle sedi della Banca	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: € 1.000,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: € 1.000,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: € 1.000,00
Spese per mancato perfezionamento del mutuo	MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.FIS.: 3% Minimo: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ. L.SAB. T.VAR.: 3% Minimo: € 500,00 MT CH IMPRESA BM FG ESENZ.L.SAB. T.MISTO: 3% Minimo: € 500,00

Nei casi in cui il finanziamento sia garantito dal Fondo di Garanzia delle PMI (Legge 662/96) se a seguito della delibera di ammissione del Fondo l'operazione garantita non sia perfezionata con le modalità e nei termini fissati dal regolamento, potrà essere richiesta una commissione di importo pari a euro 300,00.

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 20 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	Massimo 15 giorni dalla stipula del contratto

ALTRO

Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito

Spese pagate a Confidi Secondo quanto applicato dal Confidi di riferimento

L'importo sopra esposto è puramente indicativo. L'importo applicato dal Confidi di riferimento (di norma espresso in percentuale sul valore nominale della garanzia rilasciata o in misura fissa) viene determinato in funzione della durata della garanzia e con riferimento alla tipologia di finanziamento e all'eventuale controgaranzia rilasciata al Confidi da altri soggetti.

Altre spese	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi
Compenso di mediazione a favore del mediatore creditizio	Non è possibile quantificare la spesa a priori in quanto compenso riconosciuto a terzi e variabile in funzione del servizio di mediazione prestato

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca, corrispondendo a quest'ultima il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati.

Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente esercita la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:

Banca Malatestiana Credito Cooperativo Società Cooperativa

Ufficio Reclami

Via XX Settembre, 63 - 47923 Rimini

Fax: 0541/315990

E-mail: ufficio.reclami@bancamalatestiana.it

PEC: bm@postacer.bancamalatestiana.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. In caso di mutui a tasso variabile, il funzionamento del piano di ammortamento alla francese è lo stesso ma l'importo complessivo della rata mensile varierà, in positivo o in negativo, in base all'andamento dell'indice di riferimento comportando di conseguenza un aumento o una riduzione della quota interessi della rata.
Piano di ammortamento "francese" con quota capitale costante	Con riferimento ai mutui a tasso variabile, le rate di ammortamento saranno composte da una quota capitale calcolata sempre, per tutta la durata dell'ammortamento, sulla base del valore del tasso di interesse originario e da una quota interessi che tiene conto, nel tempo, dell'andamento dell'indice di riferimento. Pertanto, nell'ipotesi di variazione del tasso di interesse a seguito dell'aumento o della diminuzione della misura dell'indice di riferimento, varieranno soltanto le quote di interesse del piano, mentre rimarranno inalterate le quote di capitale, che conserveranno i valori del piano di ammortamento originario.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: $(it=i/t)$. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile ($t=12$), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% ($it= 3\%/12$ mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: $(it=(1+i)^{(1/t)}-1)$, che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile ($t=12$), il tasso applicato

(it) alla rata è pari allo 0,2467% ($it = ((1+3)^{(1/12)}) - 1$).
