

ARC Real Estate SpA

TIPOLOGIE DI PERIZIA

| Tipologia | Descrizione |
|------------------|--|
| Perizia Desktop | Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali minimi necessari (visure ipo-catastali, planimetrie, fotografie, rilievi topografici, autorizzazioni e altra documentazione urbanistica, eventuali progetti), senza effettuazione di un sopralluogo; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta. |
| Perizia Drive-by | Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali minimi necessari (visure ipo-catastali, planimetrie, fotografie, rilievi topografici, autorizzazioni e altra documentazione urbanistica, eventuali progetti), integrati da un sopralluogo nei pressi dell'immobile, senza possibilità di accedere al terreno o di entrare nel fabbricato; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta. |
| Perizia Full | Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali più completi ed aggiornati, integrati da un sopralluogo diretto a verifica delle caratteristiche esterne ed interne dell'immobile; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta. Rientra in questa tipologia anche le perizie "Iniziali di cantiere" e i report di frazionamento/restrizione ipoteca. |
| Perizia SAL | Valutazione effettuata da un perito volta sia a stimare il valore dell'immobile in una specifica fase di avanzamento dei lavori di costruzione che a monitorare la corretta esecuzione delle opere di realizzazione dell'immobile stesso; la valutazione, eseguita con sopralluogo, è espressa in una relazione tecnica scritta, completa di tutti gli atti e/o certificazioni. |

TARIFFARIO PER RAPPORTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

| Listino IMMOBILE RESIDENZIALE | Perizia Desktop | Perizia Drive-by | Perizia Full | Perizia SAL |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Valore di mercato dell'immobile</i> | Importo (IVA esclusa) | Importo (IVA esclusa) | Importo (IVA esclusa) | Importo (IVA esclusa) |
| Da € 0,00 ad € 500.000,00 | € 45 | € 110 | € 155 | € 135 |
| Da € 500.000,01 ad € 1.000.000,00 | € 45 | € 110 | € 155 | € 135 |
| Da € 1.000.000,01 ad € 3.000.000,00 | € 45 | € 110 | € 155 | € 135 |
| Superiore ad € 3.000.000,00 | € 45 | € 110 | € 155 | € 135 |
| Aggiornamento perizia | € 30 | € 45 | € 50 | € 50 |
| Annullamento perizia post sopralluogo | - (non previsto) | € 55 | € 75 | € 65 |
| Aliquota IVA applicabile | 22% | | | |

Note:

Gli importi sopra indicati rappresentano i corrispettivi per unità catastale principale e n. 2 pertinenze. Per ogni altro cespite aggiunto (qualora ubicato allo stesso indirizzo e facente capo allo stesso soggetto) si applica una maggiorazione pari ad € 1.

| Listino IMMOBILE NON RESIDENZIALE | Perizia Desktop | Perizia Drive-by | Perizia Full | Perizia SAL |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Valore di mercato dell'immobile</i> | Importo (IVA esclusa) | Importo (IVA esclusa) | Importo (IVA esclusa) | Importo (IVA esclusa) |
| Da € 0,00 ad € 500.000,00 | € 95 | € 210 | € 300 | € 250 |
| Da € 500.000,01 ad € 1.000.000,00 | € 95 | € 230 | € 455 | € 300 |
| Da € 1.000.000,01 ad € 3.000.000,00 | € 100 | € 250 | € 620 | € 455 |
| Da € 3.000.000,01 ad € 5.000.000,00 | € 100 | € 390 | € 850 | € 620 |
| Superiore ad € 5.000.000,00 | € 120 | € 900 | € 1.900 | € 1.250 |
| Aggiornamento perizia | € 30 | € 45 | € 50 | € 50 |
| Annullamento perizia post sopralluogo | - (non previsto) | € 150 | € 150 | € 150 |
| Aliquota IVA applicabile | 22% | | | |

Note:

Per immobili particolari (es. trasformazioni edilizie) il costo deve essere concordato volta per volta.