

Architetto Dott. LUCIANO CUPIOLI

TIPOLOGIE DI PERIZIA

Tipologia	Descrizione
Perizia Desktop	Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali minimi necessari (visure ipo-catastali, planimetrie, fotografie, rilievi topografici, autorizzazioni e altra documentazione urbanistica, eventuali progetti), senza effettuazione di un sopralluogo; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta.
Perizia Drive-by	Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali minimi necessari (visure ipo-catastali, planimetrie, fotografie, rilievi topografici, autorizzazioni e altra documentazione urbanistica, eventuali progetti), integrati da un sopralluogo nei pressi dell'immobile, senza possibilità di accedere al terreno o di entrare nel fabbricato; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta.
Perizia Full	Valutazione (o ri-valutazione) effettuata da un perito sulla base di precedenti valutazioni, se disponibili, e/o dei dati documentali più completi ed aggiornati, integrati da un sopralluogo diretto a verifica delle caratteristiche esterne ed interne dell'immobile; la valutazione è espressa in una relazione valutativa scritta.
Perizia SAL	Valutazione effettuata da un perito volta sia a stimare il valore dell'immobile in una specifica fase di avanzamento dei lavori di costruzione che a monitorare la corretta esecuzione delle opere di realizzazione dell'immobile stesso; la valutazione, eseguita con sopralluogo, è espressa in una relazione tecnica scritta, completa di tutti gli atti e/o certificazioni.

TARIFFARIO PER RAPPORTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Listino IMMOBILE RESIDENZIALE	Perizia Desktop	Perizia Drive-by	Perizia Full	Perizia SAL Iniziale Successivi
<i>Valore di mercato dell'immobile</i>	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)
Da € 0,00 ad € 500.000,00	€ 100	€ 150	€ 250	€ 250 € 150
Da € 500.000,01 ad € 1.000.000,00	€ 125	€ 175	€ 350	€ 350 € 200
Da € 1.000.000,01 ad € 3.000.000,00	€ 150	€ 200	€ 400	€ 400 € 200
Superiore ad € 3.000.000,00	€ 175	€ 250	€ 500	€ 500 € 200
Aggiornamento perizia	€ 100	€ 125	€ 150	- -
Annullamento perizia post sopralluogo	-	€ 25	€ 50	€ 50 € 50
Aliquota IVA applicabile	22%			

Note:

Gli importi sopra indicati rappresentano i corrispettivi per unità catastale principale e n. 2 pertinenze. Per ogni altro cespite aggiunto - qualora ubicato allo stesso indirizzo e facente capo allo stesso soggetto - saranno effettuate distinte perizie applicando uno sconto del 50% sulla seconda perizia e del 65% dalla terza perizia in avanti (sconti non applicabili per la "Perizia Desktop").

Listino IMMOBILE NON RESIDENZIALE	Perizia Desktop	Perizia Drive-by	Perizia Full	Perizia SAL Iniziale Successivi
<i>Valore di mercato dell'immobile</i>	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)	Importo (IVA esclusa)
Da € 0,00 ad € 500.000,00	€ 125	€ 175	€ 350	€ 350 € 150
Da € 500.000,01 ad € 1.000.000,00	€ 150	€ 200	€ 450	€ 450 € 200
Da € 1.000.000,01 ad € 3.000.000,00	€ 175	€ 200	€ 550	€ 550 € 200
Da € 3.000.000,01 ad € 5.000.000,00	€ 200	€ 250	€ 650	€ 650 € 250
Superiore ad € 5.000.000,00	€ 250	€ 300	€ 750	€ 750 € 200
Aggiornamento perizia	€ 100	€ 125	€ 150	-

				-
Annullamento perizia post sopralluogo	-	€ 25	€ 50	€ 50 € 50
Aliquota IVA applicabile	22%			

Note:

Per immobili particolari (es. trasformazioni edilizie) il costo deve essere concordato volta per volta.

Sono altresì possibili variazioni di tariffe anche per alcune tipologie di immobili (es: terreni agricoli ed edificabili, capannoni artigianali ed industriali, edifici commerciali, alberghi, immobili speciali, ecc.), che andranno concordate volta per volta (a seconda dei casi e della loro complessità).