

MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE
INFORMATIVA RIGUARDANTE LE TIPOLOGIE DI MUTUO OFFERTE DALLA BANCA

Gentile Cliente,

con riferimento alle disposizioni del Decreto Legge n. 185/2008, cosiddetto "Decreto Anti-crisi", convertito nella Legge n. 2/2009, **La informiamo che BANCA MALATESTIANA – Credito Cooperativo – Società Cooperativa offre alla clientela le seguenti tipologie di mutuo garantito da ipoteca per l'acquisto dell'abitazione principale:**

- 1. MUTUO A TASSO VARIABILE INDICIZZATO AL TASSO EURIBOR**
- 2. MUTUO A TASSO VARIABILE INDICIZZATO AL TASSO BCE (BANCA CENTRALE EUROPEA)**

Per la pubblicizzazione delle condizioni economiche e contrattuali specificamente riguardanti i prodotti elencati si fa rinvio ai rispettivi fogli informativi, disponibili in forma asportabile presso i locali aperti al pubblico della Banca. Il presente documento non obbliga in alcun modo la Banca a contrarre.

Di seguito illustriamo brevemente il contenuto delle tipologie di mutuo sopra elencate.

MUTUO A TASSO VARIABILE INDICIZZATO AL TASSO EURIBOR	MUTUO A TASSO VARIABILE INDICIZZATO AL TASSO BCE (BANCA CENTRALE EUROPEA)
L'opzione consente al cliente di corrispondere alla Banca, tempo per tempo, un tasso di interesse in linea con le variazioni di mercato, essendo l'Euribor (Euro Interbank Offered Rate) il tasso di riferimento del mercato monetario.	L'opzione consente al cliente di corrispondere alla Banca, tempo per tempo, un tasso di interesse in linea con le variazioni del tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della Banca Centrale Europea, cioè con il tasso di riferimento per le operazioni attraverso le quali la Banca Centrale Europea fornisce liquidità al sistema bancario.
Tasso di interesse massimo applicato alla data della presente informativa (parametro di riferimento + spread): 4,80%, determinato quale somma del parametro di riferimento Euribor 6 mesi media mese precedente (tasso 365), arrotondato allo 0,10 superiore, attualmente pari a 2,10%, + uno spread di 2,70 punti percentuali.	Tasso di interesse massimo applicato alla data della presente informativa (parametro di riferimento + spread): 5,30%, determinato quale somma del parametro di riferimento tasso BCE, attualmente pari all'1,50%, + uno spread di 3,80 punti percentuali.
ALTRE CARATTERISTICHE E RISCHI PRINCIPALI	
<ul style="list-style-type: none"> - Tasso di interesse minimo: 75% del tasso di stipula, con minimo pari al 3,75%; - Ammortamento: rate composte da una quota capitale predeterminata in base al piano di rimborso e da una quota interessi variabile in base alla rilevazione tempo per tempo del parametro di riferimento; - Durata del mutuo alla sottoscrizione: minimo 10 anni; massimo 25 anni; - Periodicità rate: a scelta del cliente tra rate mensili, bimestrali trimestrali, semestrali; - Rischi principali: nel corso del rapporto può verificarsi un aumento del valore del parametro di riferimento, con conseguente aumento del tasso di interesse e aggravio dell'impegno finanziario richiesto al cliente; nel corso del rapporto possono variare le condizioni economiche (commissioni e spese) contrattualmente previste. 	

**SI EVIDENZIA CHE LE INDICAZIONI DI TASSO SOPRA RIPORTATE SONO STATE INSERITE
SULLA SCORTA DELLE RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO ALLA DATA DELLA PRESENTE INFORMATIVA
E COSTITUISCONO UNA MERA ESEMPLIFICAZIONE.**

Copia della presente informativa è disponibile presso i locali aperti al pubblico della Banca. Il personale della Banca resta a disposizione per fornire ogni spiegazione utile ad una migliore comprensione di quanto illustrato nella presente informativa, anche con riferimento specifico alle relative implicazioni economiche e finanziarie.

Distinti saluti.
Rimini, 1 marzo 2009

BANCA MALATESTIANA
Credito Cooperativo - Società Cooperativa